

Betriebskosten Doppelbauerweg 46 | 4040 Linz

BK-Vorschreibung Eigentumswohnung ab 1.1.2024

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			91,41
Verwaltung	22,68		22,68
Betriebskosten	97,97		97,97
Betriebskosten Aufzug	38,38		38,38
USt-Basis/Nettobetrag	159,03		250,44
Umsatzsteuer	15,90		15,90
ENTGELT AB 1.01.2024			266,34

BK-Vorschreibung Tiefgaragenstellplatz ab 1.1.2024

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			4,26
Verwaltung		2,02	2,02
Betriebskosten		5,46	5,46
USt-Basis/Nettobetrag		7,48	11,74
Umsatzsteuer		1,50	1,50
ENTGELT AB 1.01.2024			13,24

BK-Vorausschau 2024

GEPLANTE AUFWENDUNGEN

	voraussichtliche Aufwendungen und Erträge	
	2023	2024
Für 2024 sind keine größeren Aufwendungen erforderlich.		
Erfahrungsgemäß fallen laufende Aufwendungen in Höhe von EUR 0,38 pro Monat und Nutzwert an.		17 860,00
GESAMT		17 860,00

ENTWICKLUNG DER RÜCKLAGE

(unter Berücksichtigung der geplanten Aufwendungen)

	voraussichtliche Aufwendungen und Erträge	
	2023	2024
Aufwendungen	-27 790,00	-17 860,00
Umsatzsteuer	-2 779,00	-1 786,00
Vorgeschriebene Beiträge zur Rücklage	32 550,00	38 760,00
Erträge aus Verzinsung der Rücklage	221,00	270,00
Erträge aus Garagen, Abstellplätzen und Sonstigem		
voraussichtlicher Überschuss zum Jahresende	2 202,00	19 384,00
Rücklage zum 1.1.	131 474,22	133 676,22
voraussichtliche Höhe der Rücklage zum Jahresende	133 676,22	153 060,22

BETRIEBSKOSTEN

	voraussichtliche Aufwendungen und Erträge	
	2023	2024
Betriebskosten	-68 950,00	-72 400,00
Verwaltungshonorar	-9 240,00	-9 620,00
Betriebskostenkonti	41 540,00	41 540,00
Verwaltungskostenkonti	9 240,00	9 620,00
Sonstige Erträge (Stellplätze, u.ä.)	16 270,00	16 270,00
Saldo netto	-11 140,00	-14 590,00
Umsatzsteuer	-1 114,00	-1 459,00
Erträge aus Verzinsung	222,00	529,00
voraussichtlicher Abgang zum Jahresende	-12 032,00	-15 520,00
voraussichtliche Höhe Schuld	-12 032,00	-15 520,00

BK-Vorschreibung Eigentumswohnung ab 1.7.2024

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			91,41
Verwaltung	24,46		24,46
Betriebskosten	113,12		113,12
Betriebskosten Aufzug	43,43		43,43
USt-Basis/Nettobetrag	181,01		272,42
Umsatzsteuer	18,10		18,10
ENTGELT AB 1.07.2024			290,52

	Jahresabrechnung	monatliches Entgelt	monatlicher Gesamtbetrag
Juli		290,52	290,52
August	-39,02	290,52	251,50
September		290,52	290,52
Oktober		290,52	290,52
November		290,52	290,52
Dezember		290,52	290,52
IHR GUTHABEN	-39,02		

BK-Vorschreibung Tiefgaragenstellplatz ab 1.7.2024

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			4,26
Verwaltung		2,18	2,18
Betriebskosten		6,30	6,30
USt-Basis/Nettobetrag		8,48	12,74
Umsatzsteuer		1,70	1,70
ENTGELT AB 1.07.2024			14,44

	Jahresabrechnung	monatliches Entgelt	monatlicher Gesamtbetrag
Juli		14,44	14,44
August	51,76	14,44	66,20
September		14,44	14,44
Oktober		14,44	14,44
November		14,44	14,44
Dezember		14,44	14,44
IHRE NACHZAHLUNG	51,76		

BK-Abrechnung Eigentumswohnung 2023

BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
Betriebskosten				
öffentliche Abgaben	3 569,00	-1 866,40	101,00	-52,82
Müllabfuhr	3 569,00	-4 505,94	101,00	-127,51
Schädlingsbekämpfung	3 569,00	-1 559,85	101,00	-44,14
Hausbetreuung/Hausbesorger	3 569,00	-8 794,56	101,00	-248,88
Wasser und Abwasser		-9 182,00	individuell	-10,04
Strom/Beleuchtung	3 569,00	-2 296,21	101,00	-64,99
Versicherungen	3 569,00	-8 290,16	101,00	-234,61
Verwaltungskosten	3 569,00	-9 429,06	101,00	-266,83
Kosten gemeinsamer Anlagen				
Außenanlagen	3 569,00	-5 927,96	101,00	-167,76
diverse Gemeinschaftsanlagen	3 569,00	-921,00	101,00	-26,06
Brandschutz	3 569,00	-3 167,53	101,00	-89,64
Bankspesen	3 569,00	-516,25	101,00	-14,61
Summe Ausgaben		-56 456,92		-1 347,89
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Betriebskosten	3 569,00	41 543,16	101,00	1 175,64
vorgeschriebene Verwaltungskosten		9 237,06	101,00	261,42
Summe Einnahmen		50 780,22		1 437,06
		-5 676,70	GUTHABEN	89,17
Zinsen		422,18	101,00	11,94

GEMEINSAME ANLAGEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUFZUG				
Ausgaben		-18 555,45	101,00	-525,11
Einnahmen	3 569,00	16 274,64	101,00	460,56
		-2 280,81	NACHZAHLUNG	-64,55

RÜCKLAGE

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
sonstige Kosten		-27 701,64		-783,93
Refundierung von Versicherungen		80,03		2,27
USt. 10 % von 27.621,61-		-2 762,17		-78,17
Summe Ausgaben		-30 383,78		-859,83
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Instandhaltungskosten		32 549,28		921,12
Zinsen		221,63		6,27
Summe Einnahmen		32 770,91		927,39
SALDO DES JAHRES 2023		2 387,13		67,56
Stand 31.12.2022 - Reserve		131 474,22		3 720,62
Stand 31.12.2023 - Reserve		133 861,35		3 788,18

DARLEHEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag

BK-Abrechnung Tiefgarage 2023

BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
Betriebskosten				
Hausbetreuung/Hausbesorger	345,00	-708,24	7,00	-14,37
Strom/Beleuchtung	345,00	-3 079,14	7,00	-62,48
Verwaltungskosten Zusatzeinheiten	345,00	-1 170,48	7,00	-23,75
Kosten gemeinsamer Anlagen				
diverse Gemeinschaftsanlagen	345,00	-147,44	7,00	-2,99
Brandschutz	345,00	-1 265,16	7,00	-25,67
Summe Ausgaben		-6 370,46		-129,26
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Betriebskosten	345,00	3 229,20	7,00	65,52
vorgeschriebene Verwaltungskosten		1 146,12	7,00	23,28
Summe Einnahmen		4 375,32		88,80
		-1 995,14	NACHZAHLUNG	-40,46

RÜCKLAGE

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag
AUSGABEN				
sonstige Kosten		-1 574,85		-31,95
USt. 10 % von 1.574,85-		-157,56		-3,20
Summe Ausgaben		-1 732,41		-35,15
EINNAHMEN				
vorgeschriebene Instandhaltungskosten		1 444,80		29,28
Summe Einnahmen		1 444,80		29,28
SALDO DES JAHRES 2023		-287,61		-5,87
Stand 31.12.2022 - Reserve		6 258,06		127,01
Stand 31.12.2023 - Reserve		5 970,45		121,14
Nachbelast.für USt. 10 % von 32,11-				-3,21

DARLEHEN

	Gesamtes Objekt		Ihr Anteil	
	Schlüssel	Betrag	Schlüssel	Betrag